



Address	Kalaranna tn 8
Katastritunnus	78401:101:3628
Maa-ala pindala	24649,0 m <sup>2</sup>
Maa-ala sihtotstarbe	75% elumaa ja 25% äriruum
Ehitisealune pindala	19951,1 m <sup>2</sup>
Maa-ala alune pind	10385,2 m <sup>2</sup>
Maa-ala alune pind	19951,1 m <sup>2</sup>
Täiendusprotsent	42,1 %
5-korruselise hoonestuseala	6135,5 m <sup>2</sup>
4-47	
Parkimiskohala	447
Ehitusprojekti hõlmatud maa-alasestest teede pindala	0,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud maa-alasestest platside pindala	10861,8 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud haljasalade pindala	3387,0 m <sup>2</sup>
Loodusliku ranna/kalda pindala	15,0 m <sup>2</sup>
Ehitise tuleohutusklass	TP-1

Address	Kalaranna tn 6
Katastritunnus	78401:101:3626
Maa-ala pindala	12110,0 m <sup>2</sup>
Maa-ala sihtotstarbe	100% transpordimaa
Ehitusprojekti hõlmatud maa-alasestest teede pindala	0,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud maa-alasestest platside pindala	4133,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud haljasalade pindala	2979,0 m <sup>2</sup>
Loodusliku ranna/kalda pindala	5006,0 m <sup>2</sup>

Address	Kalaranna tn 6a
Katastritunnus	78401:101:3627
Maa-ala pindala	64,0 m <sup>2</sup>
Maa-ala sihtotstarbe	100% tootmismaa
Ehitusprojekti hõlmatud maa-alasestest teede pindala	0,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud maa-alasestest platside pindala	64,0 m <sup>2</sup>

Address	Kalaranna tn 11
Katastritunnus	78408:801:0242
Maa-ala pindala	8578,0 m <sup>2</sup>
Maa-ala sihtotstarbe	100% tootmismaa
Ehitusprojekti hõlmatud maa-alasestest teede pindala	0,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud haljasalade pindala	325,4 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud platside pindala	183,2 m <sup>2</sup>

Address	Kalaranna tn 18
Katastritunnus	78401:101:3629
Maa-ala pindala	1955,0 m <sup>2</sup>
Maa-ala sihtotstarbe	100% dikkusutatav maa
Ehitusprojekti hõlmatud maa-alasestest teede pindala	0,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud haljasalade pindala	429,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud platside pindala	651,7 m <sup>2</sup>
Loodusliku ranna/kalda pindala	874,4 m <sup>2</sup>

Address	Kalaranna tn 13
Katastritunnus	78401:101:3625
Maa-ala pindala	6089,0 m <sup>2</sup>
Maa-ala sihtotstarbe	100% tootmismaa
Ehitusprojekti hõlmatud maa-alasestest teede pindala	0,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud haljasalade pindala	1837,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud platside pindala	1346,0 m <sup>2</sup>

Address	Kalaranna tn 8
Katastritunnus	78401:101:3625
Maa-ala pindala	6089,0 m <sup>2</sup>
Maa-ala sihtotstarbe	100% tootmismaa
Ehitusprojekti hõlmatud maa-alasestest teede pindala	0,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud haljasalade pindala	1837,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud platside pindala	1346,0 m <sup>2</sup>

Address	Kalaranna tn 11
Katastritunnus	78408:801:0242
Maa-ala pindala	8578,0 m <sup>2</sup>
Maa-ala sihtotstarbe	100% tootmismaa
Ehitusprojekti hõlmatud maa-alasestest teede pindala	0,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud haljasalade pindala	325,4 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud platside pindala	183,2 m <sup>2</sup>

Address	Kalaranna tn 6
Katastritunnus	78401:101:3626
Maa-ala pindala	12110,0 m <sup>2</sup>
Maa-ala sihtotstarbe	100% transpordimaa
Ehitusprojekti hõlmatud maa-alasestest teede pindala	0,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud haljasalade pindala	2979,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud platside pindala	4133,0 m <sup>2</sup>
Loodusliku ranna/kalda pindala	5006,0 m <sup>2</sup>

Address	Kalaranna tn 13
Katastritunnus	78401:101:3625
Maa-ala pindala	6089,0 m <sup>2</sup>
Maa-ala sihtotstarbe	100% tootmismaa
Ehitusprojekti hõlmatud maa-alasestest teede pindala	0,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud haljasalade pindala	1837,0 m <sup>2</sup>
Ehitusprojekti hõlmatud platside pindala	1346,0 m <sup>2</sup>

**VÄIKEVORMID JA INVENTAR:**

- Jalgrattahoidjad Extery / Kaar 1000 / RAL7016
- Jalgrattahoidjad Extery / Kaar 300 / RAL7016
- Sorteeritud jäätmekonteinerid Vestre 160 Acceptor recycle/ RAL7016
- Ventilatsioonitorn valgustiga Torn01
- Ventilatsioonitorn valgustita
- Riietuskabiin 2-kohaline
- Sadamapollar uues asukohas / RAL7016
- Istepink Extery / Klaar Wood KLV190 K1000 / RAL7016
- Prügikast Extery / Vandal 75 / RAL7016
- Mastvalgusti õhupoolne / 4m mastil WE-EF FLA740 / RAL7016
- Mastvalgusti õhupoolne / 6m mastil WE-EF FLA740 / RAL7016
- Mastvalgusti kahepoolne / 4m mastil WE-EF FLA740 / RAL7016
- Mastvalgusti kahepoolne / 6m mastil WE-EF FLA740 / RAL7016
- Ventilatsioonitorn valgustid Projektorvalgustid WE-EF FLC230
- Reelingu postide sisse süüvitatavad valgustid WE-EF Leuchten SVL134
- Tugimüüride ja astmete sisse süüvitatavad valgustid WE-EF Leuchten STL134
- Istutuskastide sisse süüvitatavad valgustid WE-EF Leuchten STL209
- Istutuskastide haljastuse valgustid WE-EF Leuchten FLC210

**MÄRKUSED**

- Projekteeritava ala kohta on koostatud dendroloogiline hinnang „Haljastuse hinnang Kalaranna tn 6, 6a, T13 ja 8, 10, 12, 14, 16“. Koostaja dendroloog Aino Aaspõllu. 10.05.2018 (vt täpsemalt AA-1-02)
- Katendite kokkuvõime olemasolevaga võib tööpjekti sees sadama ehitusega täpsustada. Lähtuda tuleb olemasolevast olukorrast.
- Tegu on arheoloogiamärgistuse Asulakoht, 13-16. saj. (reg-nr 2628) alaga. Ehitusviendi kaevetöödele tellida arheoloogiline järeleväe (objekti pistise kontrolli vormis) Muinsuskaitseamet vastava tegevusloaga ettevõttele. Kultuuriväärtusega leidude (nt. vrakid) ilmumisel peatada töö ja Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna nõudel teostada uuringud/teisaldamine (vt. ka seaduskirja pt. 3.14.).
- Täpne ranna-ala lahendus rajatakse lähtudes olemasolevast olukorrast kohapeal, kus täpsustatakse maakividest ja veerisest rannaribade sulumine projekteeritava haljastuse ja katenditega.
- Kõik välisuuri projekti etapis asendada võrdväärse analoogiaga.
- Teostajal kontrollida ehituslikku moodi täiendavalt kohapeal. Tegemist ei ole teostusjuhtudega. Kõigi toodete puhul lähtuda tootja peigidusnõuetest. Kõik muudatused kooskõlastada maastikuarhitektiga.
- Parkla panduse juures olevad haljastuskonteinerid kõrgusega 0,3 m on sinna projekteeritud liikluseohutuse suurendamiseks eesmärgil. Konteinerites kasvavad kuni 0,10 m kõrgused taimed. Konteiner koos haljastusega ei ole nähtavast.

**VÄIKEVORMID JA INVENTAR:**

- Puidust terrassid/astmestikud
- Puitruusidest istmetega betoonastmestik (astmete ees täpsustatud vastavalt olemasolevale olukorrale)
- R/b trepid pandusega
- R/b tugimüürid ja -servad h290/490/0/korgus märgitud
- Teisaldatavad betoonist teetõksid
- Olemasolev säilitatav ja teise kohta viivad sadamapollar
- Olemasolev säilitatav ja rekonstrueeritav meremärk
- Prügikonteinerid 3 m3 ja 5 m3 Ragn Seils MolokClassic (viimistlus Composite Night Sky Black)
- Pumpla õhutusotsik diam 110 mm, ümbristatud 300 mm kilustikmullshiga
- Ajutised uisuväljakut teenindavad hooned konteineritena
- Terrasseing vii joon MA911, integreeritud valgustiga WE-EF SVL 259 LED
- Purskkaevu düüsi asukoht sillutises koos led valgustiga
- Õhulugu LAPPSET 160050M KOYSIRATA
- Turnimispüramiid LAPPSET 200203 PYRAMID NET L
- Kiik LAPPSET 220067M CERUIM
- Slack-line Norwegian Rampline AS Rampline@Beach
- Roostevabast terrass lumägi
- R/b istutuskast 4000x4000 h 1100 mm
- R/b istutuskast 3000x3000 h 600 mm

Tallinnas, Kalaranna tn. 6, 6A, 8, 18, T1 ja T13 välisruum. EELPROJEKT M 1:500

**Projekteeritava ala piir**  
**Detailplaneeringus määratud hoonestuseala piir**  
**Detailplaneeringus määratud maa-aluse korruse piir**  
**Veepiir**  
**Kaepiir**  
**Katenditruusude piir**  
**Ehitusetaapi piir**

**KALARANNA TN. 8 ÄRIPINDAEGA KORTERELAMU EELPROJEKT (KTA TÖÖ NR KAL) TINGMÄRGID:**

**J = +3,70** Projekteeritud hoone tähis ja nulltasapinna kõrgusmärk

**▲** Sissepääs hoonesse või garaaži

**▲** Jalakäijate sissepääs garaaži

**—** Maa-aluse parkla kontuur

**—** Vanikatuete piirjooned

**—** Rõude projektsioon

**■** Hoonete terrassid 1. korruse tasapinnas

**■** Korterite terrassid 1. korruse tasapinnas

**TEEDE JA PLATSIDE KATENDID:**

**■** Projekteeritud kõnniteeasfaltkatendiga teed ja platsid/panduse lõusu suund

**■** Projekteeritud harjatud betoonpind (parkla sisseõhul, pandused)

**■** Projekteeritud sõidutee asfaltkatend

**■** Taastatav sõidutee asfaltkatend

**■** Taastatav kõnnitee asfaltkatend

**■** Projekteeritud betoonkivikattega teed ja platsid

**■** Projekteeritud erikujulised betoonkivist teed ja platsid

**■** Projekteeritud muruvuugiga betoonkivisillutis

**■** Projekteeritud betoonkivi katendi erisus panduste tähistamiseks

**■** Projekteeritud täitekruus ja veeris erineva fraktsiooniga (16-100) (kokkuvõime olemasoleva kalda profiiliga)

**■** Projekteeritud kilustikatendi taastamine

**■** Taastatav liivarand

**■** Projekteeritud mänguväljaku katend liiv 500 mm+ geotekstil

**■** Projekteeritud spordiväljaku katend tihendatud graanütlemeel

**■** Projekteeritud astmekivid murus/istutusalas

**■** Kohvikute ja restoranide terrassiala

**■** Ajutised uisuväljaku kontuur/ mänguväljaku turva-alad

**■** Projekteeritud gaasi regulaatorkapi asukoht

**■** Projekteeritud liiklusemärgi post

**■** Projekteeritud kõnnitee betoonist äärekivi 80x200 (h 20 mm)

**■** Projekteeritud sõidutee betoonist äärekivi 150x290 (h 80 mm)

**■** Projekteeritud sõidutee betoonist äärekivi 150x290 (h 20 mm)

**■** Projekteeritud sõidutee betoonist äärekivi 150x290 (h 150 mm)

**■** Projekteeritud sõidutee betoonist äärekivi 150x290 (h 0 mm)

**■** Projekteeritud sõidutee tardkivist äärekivi 150x290(h 120 mm)

**■** Projekteeritud sõidutee tardkivist äärekivi 150x290(h 40 mm)

**■** Projekteeritud restkaev

**■** Projekteeritud restrenn

**■** Projekteeritud betoonist veerenn

**■** Konstruktiivsete lõigete asukohad vaata joonis AS 4-06

**■** Lisajoonise tähis

**HALJASTUSE TINGMÄRGID:**

**■** Projekteeritud haljasalad/muru

**■** Projekteeritud haljasalad/nüidatimed

**■** Projekteeritud haljasalad/põõsad ja põskud

**■** Projekteeritud katusehaljastuse moodul Diadem 350 loodusliku ilmega põskud ja kõrrelised

**■** Projekteeritud katusehaljastuse moodul Diadem 750 põõsad ja põskud

**■** Projekteeritud katusehaljastuse moodul Diadem 1100 puud ja pinnakattetaimed

**×** Istutatavad puud:

**○** Istutatav lehtpuu konteineris või haljasalal

**○** Istutatav alleepuu

**○** Istutatav väike puu/põõsas

**○** Istutatav okaspuu

**30** Väärnprojekteeritud objektid (alade arv: 181127/123225)

	Objekt: Tallinnas, Kalaranna tn. 6, 6A, 8, 18, T1 ja T13 välisruum	Töö nr: 171/14
Arhitekt: Ivar Luttjak	Joonis: Asendiplaan	Joonise nr: AS-4-02
Disainer: Maria Puuk	Tellija: Kadri Kõrvi Arhitektid OU	Staadium: EELPROJEKT
Maastikuarhitekt: Maarja Tõu	Kuupäev: 10.08.2019	Mastaab: 1:500