

Lugupeetud halduskogu **liikmed**, kaaslinlased ja külalised

Ma Tänan Teid võimaluse eest esitada meite seisukohti kõnealuse detailplaneeringu kohta. **Teades**, et päevakorra punkte on veel palju ja aega meil kõigil vähe siis püüan teha võimalikult lühidalt.

Meie poolsed olulised argumendid on saadetud tutvumiseks **kõigile** kelle kontaktid on avalikult kättesaadavad. Seega võtan lühidalt kokku miks Te ei peaks **kooskõlastama** kõnealust detailplaneeringut mis käsitleb 4-7 korruseliste hoonete ehitamist Pelgulinna **miljööväärtuslikule** alale mis **täna** koosneb valdavalt kuni **3** korruselistest majadest.

- Põhja Tallinna haigla ei ole esitanud ühtegi **tõsiselt võetavat argumenti** maa sihtotstarbe **muutmise põhjenduseks**.
- Väide, et Pelgulinna ehitusmäärus **ei laiene** hoonetele mis rajatakse olemasoleva polikliiniku asemele ja alale **on otsitud** ja seeläbi on tahtlikult **moonutatud** ehitusmääruse § 1 kirjeldatud alusmõtet, **tsiteerin**
 - Käesolevad juhised on eelduseks **Pelgulinna säilitamisel aedaderohke**, valdavalt **väikesemahuliste elamutega** hoonestatud Tallinna linna osana.

Täna teevad Pelgulinna majaomanike selts, Telliskivi Selts, Tallinna kultuuriväärtuste amet ja Põhja Tallinna linnaosavalitsus tõsist ja järjepidevalt tööd, et teavitada kohalikke elanikke **kuidas** võib maju renoveerida, **mida** ehitada ja mida mitte, väljastatakse **toetusi** katuste ja fassaadide renoveerimiseks ja **õuede** korrastamiseks teisalt trahvtakse näiteks kui keegi asendab valtsplektist katuse, odava kiviprofiil imitatsiooniga. Samuti toetatakse **roheline keskkonna** rajamist näiteks mullakoorma või lehtede äraviimise näol.

Jätke neile **ei meile** teadmine, et see töö mida me miljööväärtusliku keskkonna **säilitamiseks** ja **arendamiseks** teeme on väärtustatud ka **Teie** poolt

Ametnik peab lähtuma otsuste tegemisel ainult sellest mis on **kirjutatud**, **Teie** ei ole ametnikud vaid **RAHVAESINDAJAD**. Tsiteerides siinkohal Toomas Seppa - Halduskogu on haldusmenetluse põhiprintsiipide kandja.

Panen teile **veelkord** südamele, et olete oma otsustes **vabad** ja lähtuvalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 17, lähtute oma otsuste tegemisel valla- või **linnaelanike pikaajalistest** vajadustest ja huvidest. **mitte** kasumit taotleva **äriühingu lühiajalisest** huvist.

.

Ma tänan teid