



Ek 95/Ä 5	
Hoone A abs.24,5...27,2m	775,0
I osa:parkla+4kor.	
II osa:parkla+4kor.+kat.kor.	
IIIosa:konsoolne osa 4kor.	
Hoone B,h=12,0/ abs.24,5m	700,0
sokkel+2 kor+kat.kor.	

Vana-Kalamaja tn.48//Suur-Patarei tn.27  
Pos.nr.1 S=1698m<sup>2</sup>

Hoone A max.abs.24,5,  
parkla+4kor.

Hoone A max.abs.27,2,  
parkla+4kor.+katuse kor.

Hoone A max.abs.24,5,  
konsoolne osa 4kor.

**Tingmärgid:**

- Planeeritava ala piir
- Kinnisomandi piir
- Ol. olev hooned (ehit. õiguslikul alusel)
- Lammut. hooned,rajatised (ehit. õiguslikul alusel)
- Maja A projekteeritud hoonestatav ala
- Maja B projekteeritud hoonestatav ala
- Hoonestatud ala maa all / terrassi ala
- Kõnniteed / krundi sisene sillut.kivi katttega kõnnitee
- Haljasala
- Sissesõit kinnistule / pääs hoonesse
- Parkla / Garaaž
- Säilitatav puud: (pos.1.,3.,10.,12.)/ Likvideeritavad puud/ Uued istutatavad puud
- Sorteeritud jäätmete kogumiskoht
- Krundi ehitusõigus

**TEHNILISED NÄITAJAD:**

- \* Planeeritava lal suurus:1698,0m<sup>2</sup>
- \* Planeeritud krundide arv 1
- \* Planeeritud korterite arv kokku: 17 s.h. hoones "A" -9 hoones "B" -8
- \* Planeeritud tihedus K=2700= 1,6 / 1698
- \* Planeeritud parkimiskohti -19
- \* Planeeritud haljastus: 50%

**MÄRKUSED:**

1. Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast: Vana-Kalamaja tn poolt 12,0m, Suur-Patarei tn poolt 13,0...18,7m maapinna kõrguseks on võetud: Vana-Kalamaja tn poolt abs.12,5m, Suur-Patarei tn poolt abs. 8,5 -11,5m
- 2.Tänavajoonele on planeeritud piirdeaed, mis moodustab hoonetega ja naaberkrundide piiretega katkematu joone.Tänavääärne piire on hõre puitlipaad, kõrgusega -2,0m. Naaberkrundide vahelised piirded on samuti puidust ja kohati naaberkrundide hoonete tule müürid. Puidust piirde kõrgus võib olla kuni 2,0m.

**Piirangud:**

Planeeritav ala paikneb EV kultuuriministri 30.08.1996 määrusega nr 10 arheoloogiamälestiseks tunnistatud 13.-16. sajandi asulakohal, registri nr 2628 ja EV Valitsuse 20.05.2003 määrusega nr 155kehtestatud "Tallinna vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus" kohaselt Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis.

pos. nr.	krundi aadress:	krundi ol.ol. suurus m <sup>2</sup>	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ehitus alune pind m <sup>2</sup>	täis-ehituse %	korruste max. arv	hoonete arv krundil	maa sihtots-tarve (vastav. detailplaneeringu liigile)	maa sihtots-tarve (vastav. katastriüksuse liigile)	sulet. brutopind sihtotstarvete kaupa (vastav. det.planeeringu liigile) m <sup>2</sup>	sulet. brutopind sihtotstarvete kaupa (vastav. katastriüksuse liigile) m <sup>2</sup>	piirangud
POS. 1	Vana-Kalamaj 48 // Suur-Patarei 27	-	1698,0	maa peal-775m <sup>2</sup> , millest: hoone: A -maaga seotud osa 300m <sup>2</sup> +konsoolne osa 40m <sup>2</sup> +rõdud 15m <sup>2</sup> hoone: B -maaga seotud osa 300m <sup>2</sup> +rõdud ja terrassid 120m <sup>2</sup> maa-alune: -700,0	38	Hoone A: *tänavapoolt: maa peal:parkla +4kor.+kat.kor. maa all: -1kor. Hoone B *tänavapoolt: maa peal:sokkel +2kor.+kat.kor. maa all: -1kor.	2	Variant:1 Ä/Ek Variant:2 Ek	Variant:1 Ä/E -5/95 Variant:2 E -100	maa peal: 145/2555 maa all: 700 maa peal: 2700 maa all: 700	maa peal: 145/2555 maa all: 700 maa peal: 2700 maa all: 700	Välisfassaadid: r/betoon, paekivi krohv-, tellispinnad ja voodilaud Katused: plekk kate, ruilmaterjal *Kruunt asub Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis *Kruunt asub arhioloogia-mälestiseks tunnistatud 13..16.saj. asula kohal reg.nr.2628 *Kruunt asub Kalamaja miljöövaartuslikul alal

	OÜ "R - KONSULT"		töö nimetus Vana-Kalamaja tn 48 // Suur-Patarei tn 27 kinnistu detailplaneering	
	ARHITEKTUURI - JA KONSULTATSIOONIBÜROO		joonise nimetus PÕHIJONIS	
	arh. Irina Raud	lepingu Nr. 12/2009	liitsentsi Nr. E 118 / 2004 - P	joonise Nr. A-4
	arh. Tarmo Õkva	mööb kuupäev 8.04.2011	staadium DP.ESKIIS	osa ARH