

KRUNDI EHTUSÕIGUS

POSITSIOONI	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD PIND m <sup>2</sup>	SUURIM LUBATUD HOONETE ALUNE PIND m <sup>2</sup>	SH MAA-ALUNE PIND m <sup>2</sup>	KORRUSLISUS	HOONETE MAX ARV KRUNDIL	HOONETE MAX KÕRGUS m	MAA SIHTOTS. DP	MAA SIHTOTS. TARVE	KAT. CKSUS	MAX SULETUD BRUTOPIND m <sup>2</sup>	TULEPÕLVUS- KLAS	PARKIMIS- KOHTADE ARV
1	Soo tn 7	634	165 / 57	2/1 + katuse- korrus	ELAMU 1	karmis 7,2 hari 10,5	EEk 100%	E 100%	390	>0.00	TP3	6	
2	Soo tn 7a	541	100 / -	2 + katuse- korrus	ELAMU 1	karmis 7,2 hari 10,5	EE2 100%	E 100%	260	>0.00	TP3	4	

KITSENDUSED

- Krundi pos. 1
- Servituudi vajadus juurdepääsuks koridori laiussega 3.5m; l=37m
  - Servituudi vajadus veetorule koridori laiussega 4m, l=37m
  - Servituudi vajadus kanalisatsioonitorule koridori laiussega 4m, l=37m
  - Servituudi vajadus elektrikaabli koridori laiussega 2m, l=4m
  - Servituudi vajadus sidekaabli koridori laiussega 2m, l=5m
  - Servituudi vajadus elektri liitumis- ja jaotuskilbile kaitsetsooniga 1m
  - Servituudi vajadus elektrikaabli koridori laiussega 2m, l=33m
  - Servituudi vajadus sidekaabli koridori laiussega 2m, l=32m
- Krundi pos. 2
- Servituudi vajadus kaugkütetorule koridori laiussega 5m, l=22m
  - Servituudi vajadus kaugkütetorule kaasnevale drenaažitorule laiussega 4m, l=20m võrgu valdaja kasuks
- Krundi pos. 9
- Servituudi vajadus gaasitorule koridori laiussega 1.5m; l=14m
  - Servituudi vajadus sidekaabli koridori laiussega 1.5m; l=4m

- Krundi pos. 2
- Servituudi vajadus kaugkütetorule koridori laiussega 5m, l=22m
  - Servituudi vajadus kaugkütetorule kaasnevale drenaažitorule laiussega 4m, l=20m võrgu valdaja kasuks
- Krundi pos. 9
- Servituudi vajadus gaasitorule koridori laiussega 1.5m; l=14m
  - Servituudi vajadus sidekaabli koridori laiussega 1.5m; l=4m

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,13ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KAVANDATUD KORTERITE ARV	8
4. KAVANDATUD KRUNDI TÄISEHITUSE %	POS.1 24,6% POS.2 18,5%
5. KAVANDATUD HALJASTUSE OSAKAAL %	POS.1 31,5% POS.2 45,7%
6. KRUNDITUD MAA BILANSS	1175m <sup>2</sup> E 100%

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ABIHOONE, LAMMUTATAV
- OLEMASOLEV HOONESTUSALA (2++katusek.) / /sh OL.OLEV MAA-ALUSE OSAGA HOONESTUSALA (2/-1++katusek.) / KAVANDATAV HOONESTUSALA (2++katusek.) / KONSOOLRÖDU 2. KORRUSEL
- KAVANDATAV BETOONKIVIKATTEGA TEE, PLATS
- OLEMASOLEV RENOVERITAV VÕI KAVANDATAV MUURKATE
- JUURDEPÄÄSUJEE JA TEHNORÖKKEDE SERVITUUDI VAJADUS
- KAVANDATAV KRUNT NAABERPLANEERINGU JÄRGI (DP014130; proj: OÜ AKOS; algatatud 30.07.2003)
- KRUNDI EHTUSÕIGUS

ARHITEKTURSED NÕUDED

- Välisviimistluses lubatud materjalid:  
seinad - laudvooder; sokkel - krohv; katuse - valtsplekk; avatäited - puit; detailid - Kalamajale tüüpilised väikeelemendid  
Välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale.
- Katuse üüp - viikatus kaldega 20 - 50°.
- Elamu pos 1 olemasolevat max karmis kõrgust maapinnast 7,2m ei ole lubatud muuta.  
Olemasolevat harja kõrgust 9,5m on lubatud tõsta 1m võrra.  
Kruntide pihre kõrgus min 1,5m; materjal - hõre puulüpp.  
Planeeritavate kruntide pos. 1 ja pos. 2 vahele piiret ei rajata.  
Kruntile pos 2 on kavandatud elamu 2 korteriga, mis paiknevad erinevatel korrustel.
- Soo tn 7 planeeringuala asub arheoloogiamälestise nr 2628 alal. Enne mistahes kaevetööd kinnistul tuleb läbi viia arheoloogilised eeluurinud; tulemuste põhjal otsustatakse edasiste arheoloogiliste kaevamiste või arheoloogilise järelevalve vajadus. Tallinna Kultuuriväärtuste Ametiilt taotleda kaevetööde luba.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR	ADDRESS	KRUNDI PLANEERIT. SIHTOTS. TARVE KAT.Ü. m <sup>2</sup>	KRUNDI SUURUS m <sup>2</sup>	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR)	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUS m <sup>2</sup>	OSADE SENINE SIHTOTS. TARVE KAT.Ü.
1	Soo tn 7	E	634	kinnistu nr 78408:801:0026	-634	E
2	Soo tn 7a	E	541	kinnistu nr 78408:801:0026	-541	E

MÄRKUS

- Olemasoleva haljastuse hinnangu koostas dendroloog Olev Abner 18.03.2007.a.
- Olemasoleva elamu Soo tn 7 välisseinte, säilitatavate puude ja ol.olevate maa-aluste kommunikatsioonide läheduses tuleb kaevamistööd teha käsitsi ja puutüved ehituse ataks kaitsta.
- Tähis 3\* - hoone maksimaalne korruselisus - 2++katusekorrus.

Põhja-Tallinn, Kalamaja  
SOO TN 7 KINNISTU DETAILPLANEERING

Huvitatud isik: SULEV SAAL

Projekteerija: OÜ VAINIK RM  
MTR reg. nr EEP001307  
arth. Milvi Vainik

M 1:500

Töö nr DP17  
Joonis 4

