

TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

Toomas Paaver		Teie: 24.09.2015
MTÜ Telliskivi Selts		
info@telliskiviselts.info	Meie: 04.11.2015 nr 3-2/1567 - 290	
paaver@linnalahendused.ee		
Ettepanekud Kalasadama ümbruse planeeringu kohta		

Tallinna Kalasadama ümbruse detailplaneering (edaspidi ka *detailplaneering*) võeti vastu Tallinna Linnavalitsuse 30.06.2008 korraldusega nr 1279-k. Detailplaneering oli planeerimisseaduse § 18 kohasel avalikul väljapanekul 07.08. - 22.08.2008, osaliselt kehtestatava ala piiriga korrigeeritud lahendus avalikustati 13.07. - 10.08.2012 ning kruntide positsioon 15, 16 ja 40 osas täiendaval avalikul väljapanekul 03.08.– 03.09.2015.

Esitasite Tallinna Linnaplaneerimise Ametile (edaspidi nimetatud kui amet) 24. septembril 2015 oma ettepanekud detailplaneeringu seletuskirja ning põhijoonise täiendamiseks. Vastavalt 6. oktoobril 2015 toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustaval avalikul arutelul kokkulepitule toimus 13. oktoobril 2015 Tallinna Linnaplaneerimise Ametis nõupidamine, kus käsitlesime täiendavalt teie ettepanekut. Arutelu kokkuvõtte on lisatud kirjale.

Nimetatud nõupidamisel otsustati, et Telliskivi Selts esitab täpsustatud teksti detailplaneeringu seletuskirjas oleva arhitektuurivõistluste korraldamist puudutava peatüki täiendamiseks.

Detailplaneeringut on täiendatud ning seletuskirja on lisatud Telliskivi Seltsi saadetud skeem ja järgnev tekst:

Rannajoone ümbruse ja liivaranna lahendamisel tuleb lugu pidada olemasolevast, inimtegevuse ja looduse koosmõjul tekkinud rannajoonest. Rannaala olemasolev terviklik ja inim-mõõtmeline maastik (lisatud skeem) koosneb avamerega seotud liivarannast, graniitkividest rannakindlustusest ja II väärtusklassi kuuluvast jalakate reast (p 4.1.1 puude inventuur nr 36). Praeguse liivaranna stabiilisust aitab hoida olemasolev uputatud laevavrakk liivarannast idas, mis on samuti kujunenud eripäraseks väärtuseks olemasolevas keskkonnas. Rannaala kavandatavad muudatused, sh avaliku ruumi võimalik laiendamine merre täitmise teel, peavad olemasolevat keskkonda arendama veelgi inimsõbralikumaks või säilitama samaväärse kvaliteedi, arvestades samaaegselt kogu arendatava ala terviklikkusega. Kaaluda olemasolevate ruumielementide (sadamakaid, graniitkividest kindlustused, liivarand, haljastus, uputatud laevavrakk) jätkusuutlikku kasutamist. Arvestada maksimaalselt olemasolevaid maismaa kõrgusi ja mere sügavusi, samuti merevee liikumisest ja mereala kasutamisest tulenevat loogikat ning vältida liigseid ehituslikke kulusid ja ülearuseid ehitustöid. Avaliku ala lahenduste pakkumisel tuleb arvestada vastupidavust tormidele, merejääle ja veetõusule või arvestada rajatiste uuendamise vajadusega igal aastal. Liivaranna ulatus peab olema vähemalt praegusega samaväärne ning see peab avanema avamerele, leides soovitavalt võimalusi liivaranna kavandamiseks pikema

rannalõigul või erinevates rannalõikudes. Liivaranna kavandamisel tuleb arvestada olemasolevate ja kavandavate muulide jm. mereala rajatiste mõju liivade liikumisele ja püsimisele. Liivaranna asukoht tuleb valida selliselt, et see arvestaks õigusaktidest tulenevalt perspektiivse võimalusega avada ametlikult supluskoht. Liivaranna ja hoonete vahele kavandada piisavalt lai ja takistusteta avalik autovaba liikumisruum jalakäijatele ja kergliiklejatele.

Detailplaneeringu korrigeeritud seletuskirjaga saate tutvuda Tallinna planeeringute registris.

Lugupidamisega	
<i>(allkirjastatud digitaalselt)</i>	
Anu Hallik-Jürgenstein	
ameti juhataja	
Lisa:	13. oktoobri 2015 arutelu kokkuvõte (Tallinna Kalasadama ümbruse detailplaneeringu kruntide positsioon 15, 16 ja 40 osas MTÜ Telliskivi Selts poolt 24.09.2015 kirjas esitatud ettepanekute täitmise arutelu)