

## Kokkuvõte Telliskivi seltsi kohtumisest Edgar Savisaarega

**11. detsembril 2013** kohtusid Telliskivi Seltsi esindajad Tallinna linnapea Edgar Savisaarega. Seltsi esindasid Juho Kalberg, Kaarel Kalvik, Maarja Läänesaar ja Toomas Paaver. Linna poolt osales kohtumisel ka Kommunaalameti juhataja Ain Valdmann. Tegu oli poolte esmakordse kohtumisega, see toimus linnapea kabinetis vabas vormis ning eesmärgiks oli vastastikune tutvumine, ühiste nägemuste läbimõtlemine ja võimaluste otsimine probleemkohtade lahendamiseks. Mõte kohtumiseks sai alguse Soo tänava avamiselt septembris.

1.

Linnapea avaldas soovi kuulda rohkem Telliskivi Seltsi taustast, toetajaskonnast, varasemast tegevusest ja plaanidest. Koos otsiti arusaamist ühiste huvide ulatusest. Seltsilised rääkisid liikmes- ja toetajaskonnast, üleüldistest kaasamistendentsidest ühiskonnas, kodaniku huvist ja võimalusest oma linnas või elupiirkonnas laiemalt elu-olu ja elukeskkonda edendada. Selgitati ka seltsis alt-üles algatusel põhinevat, selge juhtimiseta struktuuri ja toimimis põhimõtet, sealhulgas põhimõtet kujundada ühised seisukohad laias ringis, tavaliselt meili-listi kaudu.

2.

Linnapea tundis huvi, mida arvavad Telliskivi Seltsi liikmed muudest hiljutistest arendustest, nagu näiteks Harju tänava ümberehitus. Seltsi esindajad pidasid seda positiivseks näiteks, mainides et jalakäijatele suunatud tänavaruumide areng on üleüldiseks tulevikusuundumuseks maailmas, kus võiks mõelda ka variandile, et sellistel tänavatel ei pea alati autoliiklust keelama, vaid pigem jõuliselt rahustama. Ühiselt leiti, et seltsi ja linna sedalaadi koostööprojektiks võib saada Vana-Kalamaja tänava arendus.

3.

Selgitati vastastikku, miks ilmnesid probleemid Salme keskuse parkla ja Telliskivi tänava projektide kavandamisel. Kõlama jäi vajadus kaasamise järele võimalikult varajases faasis ja kiirustamata, et lõpptulemus ei oleks ühekülgne, nõrga visiooniga ega tarbetute pisivigadega. Seltsi töi lahendusena välja, et ehitusprojektide eskiiside koostamine ja läbiarutamine nõuab varasemat alustamist, lisaks loominguuline töö lahenduste leidmiseks nõuab ka natuke raha. Seltsi arvates tasub see aja- ja rahakulu end ära, sest ehitusele kuluv suur raha läheb siis õigesse kohta. Mõttele avaldas poolehoidu ka Ain Valdmann.

4.

Arutati meediakajastuste mõju. Mõlemad pooled leidsid, et linna positiivsed arendused on mõnikord leidnud põhjendamatult negatiivseid hinnanguid meedias, eriti netikommentaaris. Seltsi esindajad leidsid, selts saab õigetele tegudele näidata rohkem oma poolehoidu meedias, samas kui ka vaidlusküsimustes tuleb oma arvamust ausalt väljendada.

5.

Toomas Paaver tunnustas Tallinna linnavalitsuse poolt 2012. aastal kehtestatud uusi detailplaneeringute vormistamise nõudeid, märkides et Tallinna planeeringud ja linnaametnike töö on liikumas heas suunas. Märgitakse, et kohalik rahvas näeb probleemina eelkõige vanast ajast menetlusse jäänud planeeringuid, nendest eriti Kalasadama detailplaneeringut. Seltsi arvates ei tohiks linn seda vastuolulist planeeringut praegusel kujul kindlasti kehtestada ning see vaidlus nõuab sõbralikku lahendust.

6.

Arutleti Kalaranna tuleviku üle. Seltsi esindajate arvates on linna tihendamine näiteks Noblessneri sadamas või Admiraliteedi basseini ääres kiiduväärne plaan, kuid Kalarand on teistsuguste väärtustega koht. See on kujunenud üheks Tallinna meeldivamaks mereäärse ajaveetmise kohaks, mille kaitseks on avaldanud toetust tuhanded inimesed, kogub kiitust külalistelt väljastpoolt Tallinna, leidnud kajastust välismeedias ning sellel on hea perspektiiv avarama avaliku ruumina. Leiti, et ainsa kesklinnaga külgneva mereäärse pargi ja supluskohta arendamine väärstaks kogu Tallinna kui merelinna ja rohelist pealinna, see oleks puhkealaks ka muude

mereäärsete uusarenduste tulevastele elanikele. Eraomaniku poolt soovitava 400 korteri ja jahisadama planeerimine Kalaranda rikuks need võimalused. Seltsi esindajad mõistavad, et linnavalitsuse ametnikud ei saa oma seniseid seisukohti kergesti muuta, kuid leiavad, et 10 aasta jooksul on väärtused muutunud. Seepärast arutati võimalust lahendada planeeringuvaidlus selle kaudu, et linnavalitsus asub AS Pro Kapitaliga läbirääkimistesse Kalaranna tn 1 kinnistu ostuks linnale. Linnapea märkis, et ta on ise samuti sellele võimalusele mõelnud ning ei välistanud kinnistu ostmist. Seltsi esindajad on kogunud rahvalt tagasisidet, et linna raha kasutamist selleks otstarbeks peetakse õigeks ning et selline tehing aitaks ilmselt lahendada kõige suurema avaliku planeeringuvaidluse.

7.

Lühidalt oli juttu ka Tallinna asumiseltse koondavast Linnaidee algatusest, mille käigus koostatav Koostöö Hea Tava oleks kasulik nii kodanikele kui linnajuhtidele. Telliskivi Seltsi poolne esindaja Maarja Läänesaar kordas asumiseltsiliste saadetud kutset ühisele hommikusöögile linnapeaga.

8.

Kokkuvõttes oli tegemist vastastikuseid eelarvamusi vähendava ning ühiseid sihte seadva kokkusaamisega. Pooled suhtusid teineteisesse lugupidamisega. Linnapea tiheda päevakava tõttu ei olnud võimalik teemasid pikemalt arutada. Edgar Savisaar avaldas soovi lähiajal veel kohtuda, seltsi esindajad olid selleks valmis. Lepiti kokku, et kohtutakse uuesti 2014. aasta jaanuari alguses.